

EXPOSÉ

Nachfolge-Suche: KFZ-Werkstatt pachten in Wiesbaden-Biebrich

Auto-Göller, Elise-Kirchner-Str. 1, 65203 Wiesbaden-Biebrich

Sie suchen eine KFZ-Werkstatt zur Pacht im Rhein-Main-Gebiet oder möchten einen bestehenden Standort übernehmen?

In Wiesbaden-Biebrich bietet sich die Gelegenheit, einen vollständig ausgestatteten Werkstattstandort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu pachten.

Der Standort Auto-Göller steht ab sofort zur Verfügung und eignet sich sowohl für etablierte Unternehmen als auch für Existenzgründer.

Werkstatt mieten in Wiesbaden – sofort verfügbar

Der Betrieb wurde bereits eingestellt. Dadurch ist die Werkstatt sofort verfügbar und kann ohne Verzögerung übernommen werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Etablierter Werkstattstandort in Wiesbaden auf ca. 3000m² Gesamtfläche
- Vorhandener Kundenstamm (u. a. gewerbliche Kunden und Behörden)
- Sofortige Nutzung möglich
- Flexible Nutzungskonzepte realisierbar

Auf Wunsch kann die Inhaberin Cornelia Göller beratend hinzugezogen werden und den Einstieg begleiten.

Flexible Nutzung – Werkstatt oder Gewerbefläche (auch Teilflächen möglich)

Der Standort ist nicht nur für klassische KFZ-Werkstätten geeignet, sondern bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten:

- KFZ-Werkstatt (frei oder spezialisiert)
- Nutzfahrzeug-Werkstatt / LKW-Service
- Fahrzeugaufbereitung / Detailing
- Reifenservice oder Flottenbetrieb
- Oldtimer-Werkstatt
- Handwerksbetrieb mit Werkstattfläche
- Motorrad- / Zweiradwerkstätten
- Car-Wrapping / Folierung
- E-Mobility / Umrüstung / Batterie-Service
- Fahrzeughandel mit angeschlossener Werkstatt
- Mietwerkstatt / DIY-Garage
- Schulungszentrum (KFZ / Technik)
- E-Mobility-Startups
- Umbau-/Tuningbetriebe

Besonderheit:

Auch Teilflächen können gepachtet werden.

Damit eignet sich das Objekt sowohl für komplette Betriebskonzepte als auch für spezialisierte Nutzungen oder kleinere Unternehmen.

Ausstattung der Werkstatt

Die Werkstatt ist technisch umfassend ausgestattet und eignet sich für PKW und Nutzfahrzeuge.

Werkstattbereich:

- 4 Hebebühnen
- 1 Hebebühne 5,5t für Nutzfahrzeuge
- 1 Hunter-Vermessungsstand für Umfeldmesssysteme
- Großzügige Arbeitsflächen
- Kunden- und Servicebereich (Verkaufsraum)

Ein besonderer Vorteil des Standorts ist der großzügige, professionell ausgestattete Service- und Empfangsbereich.

- Großer Verkaufs- und Empfangsraum
- Mehrere eingerichtete Arbeitsplätze
- Zentraler Anlaufpunkt für Kunden und Besucher
- Ideal für Serviceannahme, Beratung und Organisation

Dieser Bereich ermöglicht einen strukturierten und kundenorientierten Ablauf im Tagesgeschäft und bietet optimale Voraussetzungen für einen professionellen Auftritt.

Weitere Gebäudeteile & Nebenflächen

- Büroräume im 1. Obergeschoss
- Magazin- bzw. Kleinteilelager aus Stahlkonstruktion auf 3 Ebenen mit integriertem Lift und separatem Zugang zum Hof
- Großzügiger Außenbereich, teilweise überdacht
- Garagenanlage mit 6 einzelnen Toren
- Komplette eingezäuntes und gesichertes Gelände

Die Grundrisspläne stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Pacht Werkstatt Wiesbaden – Konditionen

- Höhe der monatlichen Pacht auf Anfrage
- Teilflächen: Höhe der monatlichen Pacht auf Anfrage
- Verfügbarkeit: sofort
- Standort: Wiesbaden-Biebrich – ideale Lage im Rhein-Main-Gebiet

Der Standort in Wiesbaden-Biebrich bietet eine sehr gute Anbindung innerhalb des Rhein-Main-Gebiets und eignet sich ideal für:

- regionale Werkstattbetriebe
- überregionale Anbieter mit Expansionsplänen
- Unternehmen mit Flottenservice

Werkstattstandort mit Potenzial sichern

Werkstattflächen dieser Größe und Ausstattung sind im Rhein-Main-Gebiet nur selten verfügbar.

Nutzen Sie die Chance, einen bestehenden Standort für Ihr eigenes Geschäftsmodell zu nutzen oder Ihr Unternehmen zu erweitern.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren.

April 2026